

BABAESKİ BELEDİYESİ PAZAR YERİ YÖNETMELİĞİ

MADDE 1-Bu Yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu, 552 sayılı K.H.K. 5179 sayılı Yasa, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 1608 sayılı Kanun, 4077 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat maddelerine göre hazırlanmış olup, Babaeski Belediyesi sınırlarını kapsar.

MADDE 2- Tanımlar

- a) Pazarıcı : Pazarlarda mal satan kimsedir.
- b) Üretici : Üretimle uğraşan kimsedir.
- c) Pazar Esnafı : Pazar ve üreticiden oluşur.
- d) Üretici Köylü (Mustahsil)-Bahçesinde veya küçük alanda az miktarda üretim yapan küçük üretici köylüler (Mustahsiller) den oluşur.
- e) Bahçıvan-Miktar ve kapsam yönünden daha büyük çapta meyve ve sebze üretimi mustahsillerdir.
- f) Pazar Yeri : Belediyece tespit edilmiş yer ve günlerde Belediyece müsaade edilmiş olan her türlü gıda giyim ve ihtiyaç maddelerinin alış verişin yapıldığı yerdir.

MADDE 3- Pazarda gıda ve ihtiyaç maddeleri parakende olarak satılır.Pazar yerlerinde Toptan satış yasaktır. Pazarlarda sıhhi ve gayri sıhhi mallar aynı reyonda satılamaz. Yaş sebze ve meyve dışındaki gıda maddeleri açıkta ambalajsız satılamaz.

MADDE 4- Pazarıcılara, Pazar yerlerinin tahsisinde,ilk olarak yer dağıtımı yapılırken, Pazar yerlerinde meydana gelebilecek hasarları karşılamak üzere, Pazar esnafından Belediye Meclisince tespit edilen miktarda bir depozito alınır. Bu depozito miktarı her yıl Meclis'çe tespit edilir. Pazarıcının Belediye yasa ve yasaklarına uymadığı takdirde depozitosu gelir kaydedilir. Pazarıcı kendi isteği ile Pazar yerini terk edeceğini bir ay önceden yazılı olarak Belediyeye bildirdiği, Belediye'ye hiçbir borç ve Pazar yeri ile ilgili tespit edilen zarar bulunmadığı takdirde, depozitosu (yatırdığı miktar kadar) kendisine iade edilir.

MADDE 5- Tahsis bedelleri her ayın 5. gününe kadar peşin olarak ödenir. Tahsis bedelini Süresinde ödemeyenlerin tezgah yerleri iptal edilerek, depozitoları irat kaydedilir.Bu durumda depozito iadesi yapılamaz.

MADDE 6- Pazar yerlerinde tezgah dağılımı (tahsisi), yerleşim planına uygun olarak Babaeski Belediye Başkanlığınca, Encümen huzurunda, kur'a usulü ile 3 yıllık süre için yapılır. Pazar açılacak (Perşembe gününün haricinde) diğer gün için kur'a çekilişi ayrıca yapılır.Kur'a dan sonra, ilgililer ile Belediye arasında tahsis şart ve usullerini belirleyen yazılı bir sözleşme yapılır.

MADDE 7- Pazarda mal satılan her tezgaha bir numara verilir. Tezgahın numarası ve tezgah sahibinin adını taşıyan bir büyük levha (20-30 cm.) tezgahın en rahat görünür yerine asılır.

Levhanın asılmaması veya görülmeyen bir yere konulması veya satılan mallarla üstünün kapatılması halinde zabıtaca ceza yazılır.Bu numaralar kimliklerle Zabıtaca tutulacak sicil defteriyle takip edilir.Ayrıca Pazar Yerinin girişine Yönlendirme ve Bilgilendirme levhası asılır.

MADDE 8- Pazarıcı, Pazar yerlerini kazık çakarak veya herhangi başka bir şekilde zemini Ve diğer yapı elamanlarını tahrip edemez. Bu hal tespit edildiğinde pazarıcı, Pazar yerinden uzaklaştırılır. Zabıta tutanağı ve Encümen kararıyla bu işlem gerçekleştirilir.

MADDE 9- Pazar yerlerinin hangi günler kurulacağı, Belediye Meclisince tespit edilir.Şu anki mevcut durumu ile pazarın açılma günleri Perşembe günleridir.

MADDE 10- Pazarcılar ve üreticiler kendilerine tahsis edilen yeri, bir başkasına devredemez, Başkasına kiraya veremez ve başkasına kullandıramaz. Pazarcıların ölümü halinde tezgah yeri Mirasçıların anlaşması şartı ve devir yapılacak, mirasçının aynı işi sürdürmesi koşulu saptanarak, Mirasçılardan birine devredilebilir.Değişiklik Encümen tarafından gerekli şartlar ve evraklar incelendikten sonra onaylanarak gerçekleşir.Mirasçılar üç ay içinde bildirimde bulunmadıkları takdirde tahsisi iptal edilir.

MADDE 11-Tahsis sahibi çalışmayacak şekilde kaza, hastalık geçirmiş veya yaşlılığı Nedeniyle çalışmayacağını belgelediği takdirde, bu kişinin veya yakınlarının 1 ay içinde Durumu Belediye'ye bildirmesi ve başvurusu halinde Belediye Encümeni kararı ile depozito iade edilerek tahsis iptal edilir.Bundan sonra yerin yeniden tahsisi Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilir.

MADDE 12- Pazarda satış yapan her kişi tek tip önitik giymek zorundadır. Önlükler temiz ve bakımlı olmalıdır.Uymayanlara zabıtaca ceza uygulanır.

MADDE 13- Ambalajlamada basılı kağıt kullanılmayacak, hijyenik şartlara uyulacaktır. Sağlığa zararlı olduğu tespit edilen poşetlerin kullanılması yasaktır.

MADDE 14- Bir yıl içinde , Yönetmelik hükümlerine aykırı davranarak üç kere ceza alan pazarcının yeri, Belediye Encümeni kararı ile tahsis iptal edilir.

MADDE 15- Her pazarcı ve üretici esnaf , tezgahlarının çevresini temiz bulundurmak Ayrıca satışı bittikten sonra tezgahın çevresini temizleyip , atık malzemeyi standart çöp Poşetlerine toplamak ve önceden Belediye tarafından belirlenmiş olan çöp toplama merkezlerine götürmek zorundadır.

MADDE 16- Pazarcılık yapan herkes, Pazarcılık Kimlik Kartı almak zorundadır. Bu kimlik Kartları Zabıta tarafından verilir. Kimlik kartlarının göğüste görünür bir yere takılması zorunludur. Kimlikler Belediye tarafından vize edilir.

MADDE 17- Pazarcılık yapan herkes , herhangi bir sebeple önceden Zabıtaya miracaat ederek geçici bir süre pazarcılık yapamayacağını beyan edebilir. İzin alınacak süre önceden belirlenmiş olmalıdır. Tezgahın boş kaldığı bu sürede tezgahın başka bir kişiye tahsisi Belediye Encümeni'nin yetkisindedir. Hastane raporu dışında bu süre bir yıl içinde, iki ayı geçemez. Zorunlu bir hal olmaksızın (hastalık, sakatlık,ölüm vs.) tist üste 3 hafta tezgah açmayan pazarcının tahsisi Encümen karara ile iptal edilir.Depozito bedeli cezai şart olarak irat kaydedilir.

10 - MADDE 18- Hileli terazi ve kilogram kullanan pazarcının çalışması derhal durdurulur.Kg. veya terazinin hileli olduğu Zabıta tarafından doğrulanır ise , Belediye Encümen kararı ile Pazarcının tahsisi iptal edilir. Bu durumda, ilgili hakkında Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulur.

MADDE 19- Pazar yerinde gıda satışı yapan tüm pazarcılar, ilgili sağlık kurumlarından Alacakları Sağlık Karnelerini yanlarında bulundurmak zorundadırlar. Sağlık Karneleri dört ayda bir vize edilmelidir. Pazarcılar istendiğinde ilgili memura karneyi ibraz etmek zorundadırlar.

MADDE 20- Eski Hali: Etiketsiz mal satışı yapılamaz Pazarlarda satış yapan herkes, tezgahlardaki her malın üzerinde okunaklı yazılmış Etiket bulundurmak zorundadır. Fiyatlardaki düşüş yine okunaklı şekilde yazılıp eski etiketin yanına konulmalıdır. Uymayanlar hakkında yasal işlem yapılır.Pazarda satılan emtianın fiyatlarını gösteren etiketlerin , 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'a göre yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine uygun tek tip olması asıldır. Verilen uyarılara rağmen belirtilen hususlara aykırı davranan Pazarcı Esnafının tezgah tahsisi zabıta tutulacak zabıta istinaden, Encümen kararı ile iptal edilir.

(Yeni Hali: Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarih ve 48 Sayılı Kararı) Etiketsiz mal satışı yapılamaz Pazarlarda satış yapan herkes, tezgahlardaki her malın üzerinde okunaklı yazılmış Etiket

bulundurmak zorundadır. Fiyatlardaki düşüş yine okunaklı şekilde yazılıp eski etiketinin yanına konulmalıdır. Uymayanlar hakkında yasal işlem yapılır. Pazarda satılan emtianın fiyatlarını gösteren etiketlerin , 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'a göre yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine uygun tek tip olması asıldır. Satılan ürün kesinlikle 1 Kg.'dan aşağı bir değerden etiketlendiremez. Gıda maddelerin görünmesini engelleyici paketleme yapılmayacaktır. (Siyah poşet vb.)

MADDE 21- (Eski Hali) Pazaryeri çalışma saatleri, kış ayları (01 Kasım- 31 Mart) en geç saat 17:00'a kadar ve yaz aylarında (01 Nisan-31 Ekim) en geç saat 18:00'a kadardır. Belirlenmiş olan bu saatlerde tezgahlar, temizlik yapılmış olarak terk edilecektir. Pazarcılarının pazara mal getirme saatleri , Yönetmelik hükümlerine uygun olmak zorundadır. Buna göre : araçların pazara mal getirme saatleri sabah 06.30 - 08.30 saatleri arasındadır. Araçlar Pazar yerine sabah saat 06.30'dan önce mal getiremez, mal getirme işi 08.30' dan sonraya bırakılamaz. Akşam kış ayları için en geç saat 20.00 ve yaz ayları için saat 22.00'de araçlar araçlar Pazar Yerini terk etmiş olacaktır. Araçlar Pazar yerinde kendilerine ayrılmış bulunan giriş ve çıkış Noktalarını kullanmak zorundadır. Bu yerler dışında diğer Otoparklar işgal edilemez.

(Yeni Hali: Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarih ve 47 Sayılı Kararı) Pazaryeri çalışma saatleri, kış ayları (01 Kasım- 31 Mart) en geç saat 17:00'a kadar ve yaz aylarında (01 Nisan-31 Ekim) en geç saat 18:00'a kadardır. Belirlenmiş olan bu saatlerde tezgahlar, temizlik yapılmış olarak terk edilecektir. Pazarcılarının pazara mal getirme saatleri , Yönetmelik hükümlerine uygun olmak zorundadır. Buna göre : araçların pazara mal getirme saatleri sabah 06.30 - 08.30 saatleri arasındadır. Araçlar Pazar yerine sabah saat 06.30'dan önce mal getiremez, mal getirme işi 08.30' dan sonraya bırakılamaz. Akşam kış ayları için en geç saat 20.00 ve yaz ayları için saat 22.00'de araçlar araçlar Pazar Yerini terk etmiş olacaktır. Araçlar Pazar yerinde kendilerine ayrılmış bulunan giriş ve çıkış Noktalarını kullanmak zorundadır. Bu yerler dışında diğer Otoparklar işgal edilemez. Pazar yerine araç giriş saati 09:00'dan sonra 17:30'dan önce giremez.

MADDE 22- Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapmak yasaktır. Pazarcılar satış yaparken ahlak kurallarına ve komsuluk hukukuna uygun davranmak zorundadır.

MADDE 23- Pazarcıya tahsis edilen yerler dışında, her ne sebeple olursa olsun geçiş yollarını kapatacak şekilde mal ve boş kasa konulması yasaktır. Tezgahın dışında yerlere mal serilerek Satış yapılması yasaktır.

MADDE 24- Pazar yerlerinde belirlenen Pazar günlerinin dışında, her ne sebeple olursa olsun herhangi bir eşya bırakmak sergi açmak yasaktır.

MADDE 25- Ortak giderler ; Pazar yerinin elektrik, temizlik, güvenlik, tuvalet, su, otopark Vb. giderleri olup, pazarcı esnaf tarafından tahsis ücretleri ile birlikte peşin olarak aylık ödenir. Ortak giderleri ödememe yönetmeliğe aykırı bir davranış olup tahsisin iptali sebebidir.

MADDE 26- Pazarcılar ilk yer tahsisindeki kura dan sonra bir kereye mahsus olmak üzere Kendi aralarında anlaşmaları takdirde aynı malı satanlar ile Belediyenin bilgisi dahilinde karşılıklı yer değiştirebilirler, düzenleme Belediyece yapılır.

MADDE 27- Pazar yerlerinin tahsis işlemleri şöyle yapılır.

a) Pazar yerlerinin dağıtımının yapılacağı, Belediye ilan panosuna da en az bir hafta önceden ilan edilir.

b) Pazar yerlerinin dağıtımının yapılacağı ,ilgili odalara iletilir, odalar isteklerini Belediye Başkanlığına bildirirler, Belediye Başkanlığı odaların isteklerini mümkün olan ölçüde yerine getirmeye çalışır.

c) Müracaat edecek kişi,

1) Talep Dilekçesi,

2) 1 adet Nüfus Cüzdanı örneği

3) İkametgah İlmühaberi

4) 3 adet Fotoğraf

5) Oda kayıt Belgesi

6) Belediyeye işgaliye borcuna olmadığına dair belge.

7) Mevcut Pazar yerleri yönetmeliğini ve bu hususta hazırlanacak diğer

Yönetmelikleri kabul ettiğine dair imzaladığı belgeyi, Zabıta Müdürlüğüne teslim eder.Zabıta Müdürlüğü tarafından belgeler Encümene sunulur tahsis konusunda karar verme yetkisi Encümenindedir.

MADDE 28- Pazarcı esnafı ürün cinsi aynı olmak kaydı ile maksimum yan yana tç (3) Tezgah talebinde bulunabilir. Taleplerin değerlendirilip uygun bulunması Belediye Encümeni Yetkisindedir.

MADDE 29- Pazar yerlerinde müşteriye bozuk ve ayıplı mal satışı yapılamayacaktır.Bu kurula aykırı davranışlar halinde Zabıta tarafından gerekli ceza verilecektir.

MADDE 30- Bahçesinde veya küçük alanda az miktarlarda üretim yapan küçük üretici Köylüler (mustahsiller) bu nitelikleri itibarıyla büyük çapta sebze ve meyve üreten bahçıvanlardan ayı statüye tabidir.Bahçıvanlar yer tahsisi ile ilgili gıda satıcıları ile aynı şart ve usullere tabidir.

MADDE 31- Pazarcılar ve üreticiler bu yönetmelik hükümleri ile Gıda Maddeleri Tüzüğü Zabıta Yönetmeliği, Umumu Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine, Belediye Meclisi ve Encümen Kararlarına Belediyece verilecek emirlere ve ilgili tüm mevzuata uygun olarak hareket etmeye mecburdur. Ayrıca kendilerine yardımcı olarak çalıştırdıkları personele de doğrudan aynı hükümler uygulanır.

Yönetmeliği Eklene Yeni Hükümlerin Kabulüne ve Uygulanmasına Dair Maddeler

(Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarih ve 48 Sayılı Kararı)

MADDE 32- Pazarcı esnafı kameraların görüş açılarını kapatacak şekilde tuhafiye malzemelerini asarak satışa sunamaz.

MADDE 33- Pazar yerinde elektirik prizlerine aydınlatma amaçlı ve elektronik tartı dışında kullanılması yasaktır.

MADDE 34- Pazar yerinde mühtahsil bölümde üretici tarafından tezgah açılabilir, esnaf oda kaydı olanlarada tezgah yerinin boş kalmaması ve kamu yararı gözetilerek mühtahsil yerinden dükkan verilebilir. Bu karar encümen yetkisindedir.

MADDE 35- Bu Yönetmelik 35 asıl madde hükümleri ile bir bütün teşkil eder.

Şartların değişmesi, ihtiyaç ve uygulamaların gerektirdiği hallerde Yönetmelikte değişiklik yapma yetkisi Belediye Meclisi'nindir.

Bu Yönetmelik Babaeski Belediye Meclisi kabulü ile birlikte 3011 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun uyarınca mahallinde çıkan gazetede veya diğer yayın yolları ile internet sitesinde ilan edilerek yürürlüğe girer.

Belediye Meclisi’nin 10/09/2007 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Belediye Meclisi’nin 06/05/2026 tarih ve 48 sayılı kararı ile Yönetmelikte Değişiklik ve Yeni Maddelerin Eklenmesi yapılmıştır.

Hakan ARICI

Meclis Başkanı

Çiğdem DİZMAN

Meclis Katibi

Aykut TAPAR

Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

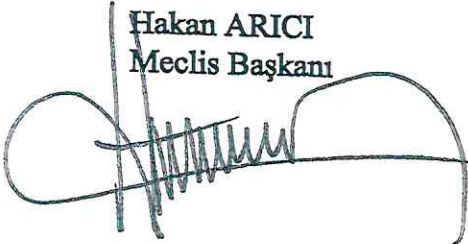
| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Karar Tarihi 06.05.2026 | Karar No 48 | Birimi : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ |
| Evrak Tarihi 30.04.2026 | Evrak No 136804 | Saati : 17:15 |
| Kararın Konusu | Babaeski Belediyesi Pazar Yeri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması ve Yeni Maddelerin Eklenmesi | |
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Meclis Başkanı : Hakan ARICI Meclis Üyeleri : Çiğdem DİZMAN, Aykut TAPAR, Ersin ÇOBAN, Emine ŞENOL, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Salih ÇATIKKAŞ, Sibel KARABIYIK, Ülker ÖZDİLEK, Özge GÜL, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL, Mert YÜKSEL Katılmayanlar : Fırat YAYLA | |
| Kararın Özü | a)Zabıta Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve E-136804 sayılı Meclis teklifinde bahsi geçen Babaeski Belediyesi Pazar Yeri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması ve Yeni Maddelerin Eklenmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi b)Ekler İlgili Evraklar (8 sayfa) | |

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Belediye Meclisi tarafından 10/09/2007 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen Babaeski Belediyesi Pazaryeri Yönetmeliğinin bazı maddelerinde Zabıta Müdürlüğünün uygun görüşüyle değişiklik yapılması ve yeni maddelerin eklenmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin 2026 Yılı, Mayıs Ayı, 06.05.2026 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hakan ARICI
Meclis Başkanı



Çiğdem DİZMAN
Meclis Katibi



Aykut TAPAR
Meclis Katibi

