

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000137</b> <b>01/07/2022</b> <b>78117</b> <b>15/06/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>TEMİZLİK İŞLERİ</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>EVSEL KATI ATIK ÜCRET</b> <b>TARİFESİ ARTIŞ TALEBİ</b> <b>16:30</b>																																												
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>																																													
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p style="text-align:center">Temizlik İşleri Müdürlüğünün 15/06/2022 tarih ve 78117 sayılı teklifinde belirtilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Mali Bütçesinde yer alan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinde bulunan Evsel Katı Atık Ücretlerinin, katı atık toplama maliyetlerindeki artış sebebiyle K.D.V hariç olarak;</p> <table><tr><td>Oteller ve Pansiyonlar</td><td>148,15 TL.'den 250,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Yurt vb. Yerler</td><td>37,04 TL.'den 75,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Özel Okullar, Özel Kreş ve Anaokullar</td><td>15,74 TL.'den 40,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Dershaneler</td><td>19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Diğer İşyerleri</td><td>7,87 TL.'den 25,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Market 100-250 m2'ye kadar</td><td>148,15 TL.'den 300,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Market 251-500 m2'ye kadar</td><td>194,44 TL.'den 400,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Market 500 m2'den büyük</td><td>231,48 TL.'den 500,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Bakkallar vb. yerler</td><td>7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Restaurant 100 m2'ye kadar</td><td>57,41 TL.'den 100,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Restaurant 100 m2'den büyük</td><td>75,92 TL.'den 150,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Kafe, Bar, Birahane vb. Yerler</td><td>19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Spor Tesisleri</td><td>19,44 TL.'den 40,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>İnternet Kafe, Oyun, Salonu, kahvehane,</td><td></td></tr><tr><td>Çay Ocağı vb. Yerler</td><td>13,89 TL.'den 35,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Düğün Salonları, Parklar</td><td>15,74 TL.'den 100,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Fırın, Atölye ve İmalathaneler</td><td>37,04 TL.'den 100,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Alışveriş Merkezleri</td><td>462,96 TL.'den 1.000,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Fabrika, Banka, Akaryakıt İstasyonları</td><td>75,92 TL.'den 250,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Diğer İşyerleri</td><td>7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Resmi Daireler</td><td>6,48 TL.'den 20,00 TL.'ye</td></tr><tr><td>Konutlar ( Mesken )</td><td>8,00 TL.'den 15,00 TL.'ye</td></tr></table> <p>Olacak şekilde 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde artış yapılması hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>			Oteller ve Pansiyonlar	148,15 TL.'den 250,00 TL.'ye	Yurt vb. Yerler	37,04 TL.'den 75,00 TL.'ye	Özel Okullar, Özel Kreş ve Anaokullar	15,74 TL.'den 40,00 TL.'ye	Dershaneler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye	Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 25,00 TL.'ye	Market 100-250 m2'ye kadar	148,15 TL.'den 300,00 TL.'ye	Market 251-500 m2'ye kadar	194,44 TL.'den 400,00 TL.'ye	Market 500 m2'den büyük	231,48 TL.'den 500,00 TL.'ye	Bakkallar vb. yerler	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye	Restaurant 100 m2'ye kadar	57,41 TL.'den 100,00 TL.'ye	Restaurant 100 m2'den büyük	75,92 TL.'den 150,00 TL.'ye	Kafe, Bar, Birahane vb. Yerler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye	Spor Tesisleri	19,44 TL.'den 40,00 TL.'ye	İnternet Kafe, Oyun, Salonu, kahvehane,		Çay Ocağı vb. Yerler	13,89 TL.'den 35,00 TL.'ye	Düğün Salonları, Parklar	15,74 TL.'den 100,00 TL.'ye	Fırın, Atölye ve İmalathaneler	37,04 TL.'den 100,00 TL.'ye	Alışveriş Merkezleri	462,96 TL.'den 1.000,00 TL.'ye	Fabrika, Banka, Akaryakıt İstasyonları	75,92 TL.'den 250,00 TL.'ye	Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye	Resmi Daireler	6,48 TL.'den 20,00 TL.'ye	Konutlar ( Mesken )	8,00 TL.'den 15,00 TL.'ye
Oteller ve Pansiyonlar	148,15 TL.'den 250,00 TL.'ye																																														
Yurt vb. Yerler	37,04 TL.'den 75,00 TL.'ye																																														
Özel Okullar, Özel Kreş ve Anaokullar	15,74 TL.'den 40,00 TL.'ye																																														
Dershaneler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye																																														
Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 25,00 TL.'ye																																														
Market 100-250 m2'ye kadar	148,15 TL.'den 300,00 TL.'ye																																														
Market 251-500 m2'ye kadar	194,44 TL.'den 400,00 TL.'ye																																														
Market 500 m2'den büyük	231,48 TL.'den 500,00 TL.'ye																																														
Bakkallar vb. yerler	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye																																														
Restaurant 100 m2'ye kadar	57,41 TL.'den 100,00 TL.'ye																																														
Restaurant 100 m2'den büyük	75,92 TL.'den 150,00 TL.'ye																																														
Kafe, Bar, Birahane vb. Yerler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye																																														
Spor Tesisleri	19,44 TL.'den 40,00 TL.'ye																																														
İnternet Kafe, Oyun, Salonu, kahvehane,																																															
Çay Ocağı vb. Yerler	13,89 TL.'den 35,00 TL.'ye																																														
Düğün Salonları, Parklar	15,74 TL.'den 100,00 TL.'ye																																														
Fırın, Atölye ve İmalathaneler	37,04 TL.'den 100,00 TL.'ye																																														
Alışveriş Merkezleri	462,96 TL.'den 1.000,00 TL.'ye																																														
Fabrika, Banka, Akaryakıt İstasyonları	75,92 TL.'den 250,00 TL.'ye																																														
Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye																																														
Resmi Daireler	6,48 TL.'den 20,00 TL.'ye																																														
Konutlar ( Mesken )	8,00 TL.'den 15,00 TL.'ye																																														

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Mali Bütçesinde yer alan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinde bulunan Evsel Katı Atık Ücretlerinin, katı atık toplama maliyetlerindeki artış sebebiyle K.D.V hariç olarak;

Oteller ve Pansiyonlar	148,15 TL.'den 250,00 TL.'ye
Yurt vb. Yerler	37,04 TL.'den 75,00 TL.'ye
Özel Okullar, Özel Kreş ve Anaokullar	15,74 TL.'den 40,00 TL.'ye
Dershaneler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye
Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 25,00 TL.'ye
Market 100-250 m2'ye kadar	148,15 TL.'den 300,00 TL.'ye
Market 251-500 m2'ye kadar	194,44 TL.'den 400,00 TL.'ye
Market 500 m2'den büyük	231,48 TL.'den 500,00 TL.'ye
Bakkallar vb. yerler	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye
Restaurant 100 m2'ye kadar	57,41 TL.'den 100,00 TL.'ye
Restaurant 100 m2'den büyük	75,92 TL.'den 150,00 TL.'ye
Kafe, Bar, Birahane vb. Yerler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye
Spor Tesisleri	19,44 TL.'den 40,00 TL.'ye

İnternet Kafe, Oyun, Salonu, kahvehane,

Çay Ocağı vb. Yerler

13,89 TL.'den 35,00 TL.'ye

Düğün Salonları, Parklar

15,74 TL.'den 100,00 TL.'ye

Fırın, Atölye ve İmalathaneler

37,04 TL.'den 100,00 TL.'ye

Alışveriş Merkezleri

462,96 TL.'den 1.000,00 TL.'ye

Fabrika, Banka, Akaryakıt İstasyonları

75,92 TL.'den 250,00 TL.'ye

Diğer İşyerleri

7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye

Resmi Daireler

6,48 TL.'den 20,00 TL.'ye

Konutlar ( Mesken )

8,00 TL.'den 15,00 TL.'ye

Olacak şekilde 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde artış yapılması hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**ABDULLAH HAÇI**  
**BLD.VE MEC.BŞK.**

  
**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**MERT YÜKSEL**  
**MECLİS KATİBİ**

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000138</b> <b>01/07/2022</b> <b>78322</b> <b>21/06/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>YEMEK VE EKMEK ATIĞI</b> <b>PROTOKOLÜ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	Zabıta Müdürlüğünün 21/06/2022 tarih ve 78322 sayılı teklifinde belirtilen, 1'inci Zırhlı Tugay Komutanlığı Kışlalarında oluşan ekmek atıklarının elden çıkarılması ile ilgili olarak Belediyemiz ile şifai görüşmeler sonucunda; 1'inci Zırhlı Tugay Komutanlığı ile Belediyemiz arasında hazırlanan "Yemek ve Ekmek Atıkları Protokolü"nü imzalanması konusunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  1'inci Zırhlı Tugay Komutanlığı Kışlalarında oluşan ekmek atıklarının elden çıkarılması ile ilgili olarak Belediyemiz ile şifai görüşmeler sonucunda; 1'inci Zırhlı Tugay Komutanlığı ile Belediyemiz arasında hazırlanan "Yemek ve Ekmek Atıkları Protokolü"nü imzalanması için Belediye Başkanı Abdullah HACI'ya yetki verilmesine hususunun kabulüne,  Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
 <b>ABDULLAH HACI</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK.</b>	 <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	 <b>MERT YÜKSEL</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000139</b> <b>01/07/2022</b> <b>78487</b> <b>24/06/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>BEŞ (5) YILLIK İLAVE İMAR</b> <b>PROGRAMI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/06/2022 tarih ve 78487 sayılı teklifinde belirtilen, 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.</p> <p>İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, Pekmezdere Mevkii, tapunun 11 pafta, 214 ada, 5 parsel sayılı, mülkiyeti Hafize GACAL (1/4), Fatma DOĞANAY (3/8) ve Turgut YAPRAKÇI (3/8) adlarına hisseli şekilde kayıtlı olan, tapuda niteliği tarla olarak tescilli bulunan taşınmazın tamamı Babaeski Belediye sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Parselin kuzeyinde Babaeski Belediyesi Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) bulunmaktadır. Belediye Meclisince onaylanan "Babaeski Belediyesi Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetimi Yönetmeliği" 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girecektir.</p> <p>Yukarıda anılan yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve Katı Atık Tesisleri Alanına hafriyat toprağının depolanabilmesi için yukarıda adı geçen 214 ada, 5 parsel sayılı, 11.605,00 m2 miktarındaki, Belediyemiz sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer alan taşınmazdan belirlenecek olan sınırlar çerçevesinde, belirli bir alanın "Kantar Tesisi ile İdari Binası" yapılabilmesi için kısmi olarak kamulaştırılması veya anlaşma suretiyle rızaen satın alınmasına ait 2022-2023-2024-2025-2026 beş (5) yıllık ilave imar programı hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi gereği müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, Pekmezdere Mevkii, tapunun 11 pafta, 214 ada, 5 parsel sayılı, mülkiyeti Hafize GACAL (1/4), Fatma DOĞANAY (3/8) ve Turgut YAPRAKÇI (3/8) adlarına hisseli şekilde kayıtlı olan, tapuda niteliği tarla olarak tescilli bulunan taşınmazın tamamı Babaeski Belediye sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Parselin kuzeyinde Babaeski Belediyesi Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) bulunmaktadır. Belediye Meclisince onaylanan "Babaeski Belediyesi Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetimi Yönetmeliği" 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Yukarıda anılan yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve Katı Atık Tesisleri Alanına hafriyat toprağının depolanabilmesi için yukarıda adı geçen 214 ada, 5 parsel sayılı, 11.605,00 m2 miktarındaki, Belediyemiz sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer alan taşınmazdan belirlenecek olan sınırlar çerçevesinde, belirli bir alanın "Kantar Tesisi ile İdari Binası" yapılabilmesi için kısmi olarak kamulaştırılması veya anlaşma suretiyle rızaen




satın alınmasına ait 2022-2023-2024-2025-2026 beş (5) yıllık ilave imar programı hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi gereği incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

  
ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

  
MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000140 01/07/2022 78578 28/06/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ  EK BÜTÇE 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/06/2022 tarih ve 78578 sayılı teklifinde belirtilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37inci maddesinde;</p> <p>"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.</p> <p>Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.</p> <p>Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." Denilmektedir.</p> <p>Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde 70.000.000,00 TL gider bütçesi ve 33.804.000,00 TL Ek gider bütçesi olarak toplamda 103.804.000,00 TL Gider Bütçesi, 70.000.000,00 TL gelir bütçesi ve 33.804.000,00 Ek gelir bütçesi olarak toplamda 103.804.000,00 TL Gelir Bütçesi öngörülmüştür. Ancak mevcut ödeneklerin ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen 13.318.000,00 TL EK Gider Bütçesi ve gider bütçesine denk olarak 13.318.000,00 TL EK Gelir Bütçesi hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmalıdır.</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37inci maddesinde;

"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur."

Denilmektedir.

Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde 70.000.000,00 TL gider bütçesi ve 33.804.000,00 TL Ek gider bütçesi olarak toplamda 103.804.000,00 TL Gider Bütçesi, 70.000.000,00 TL gelir bütçesi ve 33.804.000,00 Ek gelir bütçesi olarak toplamda 103.804.000,00 TL Gelir Bütçesi öngörülmüştür. Ancak mevcut ödeneklerin ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen 13.318.000,00 TL EK Gider Bütçesi ve gider bütçesine denk olarak 13.318.000,00 TL EK Gelir Bütçesi hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000141 01/07/2022 78599 28/06/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ OTO VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI DAİR YÖNETMELİK 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Zabıta Müdürlüğünün 28/06/2022 tarih ve 78599 sayılı teklifinde belirtilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesine istinaden hazırlanan “Babaeski Belediye Başkanlığı Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik”in; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/.m maddesine istinaden müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesine istinaden hazırlanan “Babaeski Belediye Başkanlığı Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik”in; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/.m maddesine istinaden “Babaeski Belediye Başkanlığı Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik”in kabulüne,  Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ	

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000142</b> <b>01/07/2022</b> <b>78666</b> <b>30/06/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>HİSSE SATIŞI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2022 tarih ve 78666 sayılı teklifinde belirtilen, İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli, tapununun 25 pafta, 232 ada, 15 parsel sayılı Bağ niteliğindeki taşınmazın tamamı 1479,00m<sup>2</sup>'dir. Bu taşınmazın 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissesi Babaeski Belediyesi adına kayıtlı, 14099/14899 (1399.59m<sup>2</sup>) hissesi Fatih SAĞIR adına kayıtlıdır.</p> <p>İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli söz konusu parsel Babaeski Belediye sınırları içinde, imar plan sınırlarının dışında kalmaktadır.</p> <p>Fatih SAĞIR 27/06/2022 tarih ve DL-78503 kayıt numaralı dilekçe ile; "Söz konusu Babaeski Belediyesi adına kayıtlı hisseyi Belediyemizin belirleyeceği bedel karşılığında adıma satın almak istiyorum." demektedir.</p> <p>Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissenin diğer ve tek hisse sahibi olan Fatih SAĞIR adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli, tapununun 25 pafta, 232 ada, 15 parsel sayılı Bağ niteliğindeki taşınmazın tamamı 1479,00m<sup>2</sup>'dir. Bu taşınmazın 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissesi Babaeski Belediyesi adına kayıtlı, 14099/14899 (1399.59m<sup>2</sup>) hissesi Fatih SAĞIR adına kayıtlıdır.

İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli söz konusu parsel Babaeski Belediye sınırları içinde, imar plan sınırlarının dışında kalmaktadır.

Fatih SAĞIR 27/06/2022 tarih ve DL-78503 kayıt numaralı dilekçe ile; "Söz konusu Babaeski Belediyesi adına kayıtlı hisseyi Belediyemizin belirleyeceği bedel karşılığında adıma satın almak istiyorum." demektedir.

Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissenin diğer ve tek hisse sahibi olan Fatih SAĞIR adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, anılan tamamlayıcı parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

  
ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

  
MERT YÜKSEL  
MECLİS KATİBİ



T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000143 01/07/2022 78784 01/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÇALIŞTIRILMASI HK. 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN MERT YÜKSEL	
KARAR ÖZÜ	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01/07/2022 tarih ve 78784 sayılı teklifinde belirtilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (1) bendi ile 49. Maddesi gereğince, Belediyemizde münhal bulunan;</p> <p>G.İ.H. Sınıfı 7. Der. Şoför kadrosunun; G.İ.H. Sınıfı 3. Der. Eğitim kadrosu, olarak Unvan ve Derece değişikliği yapılması, ihdas edilecek olan G.İ.H. Sınıfı 3. Derece Eğitim kadrosu için çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli Personel ile 01/08/2022- 31/12/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Eğitim olarak çalıştırılması ve bu konuda Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi, çalıştırılacak personele, aylık asgari ücret tutarında net ücret ödenmesi hususunun müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:	<p>Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;</p> <p>Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (1) bendi ile 49. Maddesi gereğince, Belediyemizde münhal bulunan;</p> <p>G.İ.H. Sınıfı 7. Der. Şoför kadrosunun; G.İ.H. Sınıfı 3. Der. Eğitim kadrosu, olarak Unvan ve Derece değişikliği yapılmasına, ihdas edilecek olan G.İ.H. Sınıfı 3. Derece Eğitim kadrosu için çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli Personel ile 01/08/2022- 31/12/2022 tarihlerini kapsayacak şekilde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Eğitim olarak çalıştırılmasına ve bu konuda Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine, çalıştırılacak personele, aylık <b>asgari ücret tutarında net</b> ücret ödenmesine,</p> <p>Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.</p>		
	ABDULLAH HACI BLD.VE MEC.BŞK.	ERSİN ÇOBAN MECLİS KATİBİ	MERT YÜKSEL MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000144</b> <b>01/07/2022</b> <b>78798</b> <b>01/07/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK</b> <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>ENCÜMEN ÜCRETLERİ</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MERT YÜKSEL</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	<p>Gündemde olmayan ve yapılan oylama sonucunda gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2022 tarih ve 78798 sayılı teklifinde belirtilen, Nuray Öner POLAT 01/07/2022 tarih ve DL78797 Kayıt Numaralı dilekçe ile;09.05.2022 tarih ve 022000119 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı</p> <p>Ücrete Tabi İşler Tarifesinde; 22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ</p> <p>a) Yola Terk işlemleri için ücret alınmamasına, b) Diğer Haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000TL. alınmasına, c) 10 dönümden sonra her dönüm için 1.000TL arttırılmasına, Karar verilmiştir.</p> <p>Söz konusu meclis kararının uygulanabilirliği için; b) maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000TL. alınmasına, diye düzenlenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.</p> <p>Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,</p>		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Nuray Öner POLAT 01/07/2022 tarih ve DL78797 Kayıt Numaralı dilekçe ile;09.05.2022 tarih ve 022000119 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı

Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;  
22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ

- a) Yola Terk işlemleri için ücret alınmamasına,  
b) Diğer Haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına,  
c) 10 dönümden sonra her dönüm için 1.000,00 TL arttırılmasına,  
Karar verilmiştir.

Söz konusu meclis kararının uygulanabilirliği için;

b) maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, diye düzenlenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 01/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**ABDULLAH HACI**  
**BLD.VE MEC.BŞK.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**MERT YÜKSEL**  
**MECLİS KATİBİ**

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000145 05/07/2022 ----- 05/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI  KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 1. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**1. maddesinde bahsi geçen;** Temizlik İşleri Müdürlüğünün 2022 Yılı Mali Bütçesinde yer alan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinde bulunan Evsel Katı Atık Ücretlerinin, katı atık toplama maliyetlerindeki artış sebebiyle K.D.V hariç olarak; Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda aşağıda olduğu şekilde;

Oteller ve Pansiyonlar	148,15 TL.'den 250,00 TL.'ye
Yurt vb. Yerler	37,04 TL.'den 75,00 TL.'ye
Özel Okullar, Özel Kreş ve Anaokullar	15,74 TL.'den 40,00 TL.'ye
Dershaneler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye
Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 25,00 TL.'ye
Market 100-250 m <sup>2</sup> 'ye kadar	148,15 TL.'den 300,00 TL.'ye
Market 251-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	194,44 TL.'den 400,00 TL.'ye
Market 500 m <sup>2</sup> 'den büyük	231,48 TL.'den 500,00 TL.'ye
Bakkallar vb. yerler	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye
Restaurant 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	57,41 TL.'den 100,00 TL.'ye
Restaurant 100 m <sup>2</sup> 'den büyük	75,92 TL.'den 150,00 TL.'ye
Kafe, Bar, Birahane vb. Yerler	19,44 TL.'den 50,00 TL.'ye
Spor Tesisleri	19,44 TL.'den 40,00 TL.'ye
İnternet Kafe, Oyun, Salonu, kahvehane,	
Çay Ocağı vb. Yerler	13,89 TL.'den 35,00 TL.'ye
Düğün Salonları, Parklar	15,74 TL.'den 100,00 TL.'ye
Fırın, Atölye ve İmalathaneler	37,04 TL.'den 100,00 TL.'ye
Alışveriş Merkezleri	462,96 TL.'den 1.000,00 TL.'ye
Fabrika, Banka, Akaryakıt İstasyonları	75,92 TL.'den 250,00 TL.'ye
Diğer İşyerleri	7,87 TL.'den 20,00 TL.'ye
Resmi Daireler	6,48 TL.'den 20,00 TL.'ye
Konutlar ( Mesken )	8,00 TL.'den 15,00 TL.'ye

Olacak şekilde 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde artış yapılması hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000146 05/07/2022 ----- 05/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI VE İMAR KOM. BŞK.LIĞI  KOMİSYON RAPORLARI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesinin ve 05/07/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**2. maddesinde bahsi geçen;** 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.  
İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, Pekmezdere Mevkii, tapunun 11 pafta, 214 ada, 5 parsel sayılı, mülkiyeti Hafize GACAL (1/4), Fatma DOĞANAY (3/8) ve Turgut YAPRAKÇI (3/8) adlarına hisseli şekilde kayıtlı olan, tapuda niteliği tarla olarak tescilli bulunan taşınmazın tamamı Babaeski Belediye sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Parselin kuzeyinde Babaeski Belediyesi Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) bulunmaktadır. Belediye Meclisince onaylanan "Babaeski Belediyesi Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetimi Yönetmeliği" 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Yukarıda anılan yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve Katı Atık Tesisleri Alanına hafriyat toprağının depolanabilmesi için yukarıda adı geçen 214 ada, 5 parsel sayılı, 11.605,00 m2 miktarındaki, Belediyemiz sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer alan taşınmazdan belirlenecek olan sınırlar çerçevesinde, belirli bir alanın "Kantar Tesisi ile İdari Binası" yapılabilmesi için kısmi olarak kamulaştırılması veya anlaşma suretiyle rızaen satın alınmasına ait 2022-2023-2024-2025-2026 beş (5) yıllık ilave imar programı hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi gereği, Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyon dan geldiği şekli ile kabulüne,

**05/07/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**1. maddesinde bahsi geçen;** 2021-2022-2023-2024-2025-2026 yıllarını kapsayan Belediyemiz beş (5) yıllık İmar Programı Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 021000137 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, Pekmezdere Mevkii, tapunun 11 pafta, 214 ada, 5 parsel sayılı, mülkiyeti Hafize GACAL (1/4), Fatma DOĞANAY (3/8) ve Turgut YAPRAKÇI (3/8) adlarına hisseli şekilde kayıtlı olan, tapuda niteliği tarla olarak tescilli bulunan taşınmazın tamamı Babaeski Belediye sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Parselin kuzeyinde Babaeski Belediyesi Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) bulunmaktadır. Belediye Meclisince onaylanan "Babaeski Belediyesi Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetimi Yönetmeliği" 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Yukarıda anılan yönetmelik hükümlerinin uygulanabilmesi ve Katı Atık Tesisleri Alanına hafriyat toprağının depolanabilmesi için yukarıda adı geçen 214 ada, 5 parsel sayılı, 11.605,00 m2 miktarındaki, Belediyemiz sınırları içerisinde, şehir imar planı sınırları dışında yer alan taşınmazdan belirlenecek olan sınırlar çerçevesinde, belirli bir alanın "Kantar Tesisi ile İdari Binası" yapılabilmesi için kısmi olarak kamulaştırılması veya anlaşma suretiyle rızaen satın alınmasına ait 2022-2023-2024-2025-2026 beş (5) yıllık ilave imar programı hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) bendi gereği Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyon dan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ

HATİCE GÜL BİNGÖL  
ÜYE

NURAY ÖNER POLAT  
ÜYE

ŞEVKET BİRİNCİ  
ÜYE

EMİNE ŞENOL  
ÜYE

AYDOĞAN ÖZYOL  
ÜYE

FEVZİ ŞENOL  
ÜYE

MELİS SEZER  
ÜYE

RAMAZAN HÖKKAS  
ÜYE

MUHAMMET GÜRLER  
ÜYE

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000147 05/07/2022 ----- 05/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LIĞI  KOMİSYON RAPORU 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**3. maddesinde bahsi geçen;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37inci maddesinde;

"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmemen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur."  
Denilmektedir.

Kurumumuz 2022 yılı bütçesinde 70.000.000,00 TL gider bütçesi ve 33.804.000,00 TL Ek gider bütçesi olarak toplamda 103.804.000,00 TL Gider Bütçesi, 70.000.000,00 TL gelir bütçesi ve 33.804.000,00 Ek gelir bütçesi olarak toplamda 103.804.000,00 TL Gelir Bütçesi öngörülmüştür. Ancak mevcut ödeneklerin ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından ekli listelerde gerekçeleri açıkça belirtilen 13.318.000,00 TL EK Gider Bütçesi ve gider bütçesine denk olarak 13.318.000,00 TL EK Gelir Bütçesi hazırlanmıştır. Ekli listede belirtilen gelir ve gider bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; **Ek Bütçenin 13.318.000,00 TL. olarak kabulüne,**

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO KARAR TARİHİ EVRAK NO EVRAK TARİHİ	022000148 05/07/2022 ----- 05/07/2022	DAİRESİ BİRİMİ KONUSU SAATİ	PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.LİĞİ VE İMAR KOM. BŞK.LİĞİ  KOMİSYON RAPORLARI 16:30
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	BLD.VE MEC.BŞK. MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ	ABDULLAH HACI ERSİN ÇOBAN ALEV YAYAK	
KARAR ÖZÜ	05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 4. maddesinin ve 05/07/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 2. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olunduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**4. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli, tapunun 25 pafta, 232 ada, 15 parsel sayılı Bağ niteliğindeki taşınmazın tamamı 1479,00m<sup>2</sup>'dir. Bu taşınmazın 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissesi Babaeski Belediyesi adına kayıtlı, 14099/14899 (1399.59m<sup>2</sup>) hissesi Fatih SAĞIR adına kayıtlıdır.

İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli söz konusu parsel Babaeski Belediye sınırları içinde, imar plan sınırlarının dışında kalmaktadır.

Fatih SAĞIR 27/06/2022 tarih ve DL-78503 kayıt numaralı dilekçe ile; "Söz konusu Babaeski Belediyesi adına kayıtlı hisseyi Belediyemizin belirleyeceği bedel karşılığında adıma satın almak istiyorum." demektedir.

Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissenin diğer ve tek hisse sahibi olan Fatih SAĞIR adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

**05/07/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**2. maddesinde bahsi geçen;** İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli, tapunun 25 pafta, 232 ada, 15 parsel sayılı Bağ niteliğindeki taşınmazın tamamı 1479,00m<sup>2</sup>'dir. Bu taşınmazın 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissesi Babaeski Belediyesi adına kayıtlı, 14099/14899 (1399.59m<sup>2</sup>) hissesi Fatih SAĞIR adına kayıtlıdır.

İlçemiz Gazikemal (Yeni: Kurtuluş) Mahallesi, Doç. Dr. Bahriye Üçok Caddesi ile Nadırlı Yolu Sokağa cepheli söz konusu parsel Babaeski Belediye sınırları içinde, imar plan sınırlarının dışında kalmaktadır.

Fatih SAĞIR 27/06/2022 tarih ve DL-78503 kayıt numaralı dilekçe ile; "Söz konusu Babaeski Belediyesi adına kayıtlı hisseyi Belediyemizin belirleyeceği bedel karşılığında adıma satın almak istiyorum." demektedir.

Babaeski Belediyesi adına kayıtlı 800/14899 (79.41m<sup>2</sup>) hissenin diğer ve tek hisse sahibi olan Fatih SAĞIR adına satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (e) bendi gereği Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ABDULLAH HACI  
BLD.VE MEC.BŞK.

ERSİN ÇOBAN  
MECLİS KATİBİ

ALEV YAYAK  
MECLİS KATİBİ

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000149</b> <b>05/07/2022</b> ----- <b>05/07/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>PLAN VE BÜTÇE KOM.</b> <b>BŞK.LİĞİ VE İMAR KOM.</b> <b>BŞK.LİĞİ</b>  <b>KOMİSYON RAPORLARI</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 5. maddesinin ve 05/07/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin müzakere edilerek karara bağlanmasının teklif olduğu anlaşılmakla,		

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

**05/07/2022 tarihli 5 maddelik Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun;**

**5. maddesinde bahsi geçen;** Nuray ÖNER POLAT 01/07/2022 tarih ve DL78797 Kayıt Numaralı dilekçe ile; 09.05.2022 tarih ve 022000119 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

**22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ**

- Yola Terk işlemleri için ücret alınmamasına,
- Diğer Haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına,
- 10 dönümden sonra her dönüm için 1.000,00 TL artırılmasına,

Karar verilmiştir.

Söz konusu meclis kararının uygulanabilirliği için;

- maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, diye düzenlenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Söz konusu meclis kararının uygulanabilirliği için;

- maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, diye düzenlenmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; b) maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, 10 dönümden sonra her dönüm için yine imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin 1.000,00 TL artırılmasına, şeklinde kabulüne,

**05/07/2022 tarihli 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;**

**3. maddesinde bahsi geçen;** Nuray ÖNER POLAT 01/07/2022 tarih ve DL78797 Kayıt Numaralı dilekçe ile; 09.05.2022 tarih ve 022000119 sayılı Meclis Kararı, 2022 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde;

**22-ENCÜMEN ÜCRETLERİ**

- Yola Terk işlemleri için ücret alınmamasına,
- Diğer Haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına,
- 10 dönümden sonra her dönüm için 1.000,00 TL artırılmasına,

Karar verilmiştir.

Söz konusu meclis kararının uygulanabilirliği için;

- maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, diye düzenlenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f hükmü gereğince,

Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Söz konusu meclis kararının uygulanabilirliği için;

- maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, diye düzenlenmesi hususunun kabulüne,

Komisyon Raporunun Meclisçe görüşülmesi sonucunda; b) maddesinin imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin her biri için 1-10 dönümüne kadar 10.000,00 TL. alınmasına, 10 dönümden sonra her dönüm için yine imar planı içinde kalan parsellerde haritacılık işlemlerinin 1.000,00 TL artırılmasına, şeklinde kabulüne,

Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**ABDULLAH HACI**  
**BLD.VE MEC.BŞK.**

**ERSİN ÇOBAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ALEV YAYAK**  
**MECLİS KATİBİ**

T.C.  
BABAESKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR NO</b> <b>KARAR TARİHİ</b> <b>EVRAK NO</b> <b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>022000150</b> <b>05/07/2022</b> ----- <b>05/07/2022</b>	<b>DAİRESİ</b> <b>BİRİMİ</b> <b>KONUSU</b> <b>SAATİ</b>	<b>BAŞKANLIK</b>  <b>KAPATMA</b> <b>16:30</b>
<b>BELEDİYE</b> <b>MECLİSİNİ</b> <b>TEŞKİL</b> <b>EDENLERİN</b> <b>ADI ve SOYADI</b>	<b>BLD.VE MEC.BŞK.</b> <b>MECLİS KATİBİ</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ABDULLAH HACI</b> <b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>ALEV YAYAK</b>	
<b>KARAR ÖZÜ</b>	01/07/2022 tarih ve 05/07/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Temmuz Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Temmuz Ayı Toplantısının kapatılmasının ve Ağustos Ayında Meclis tatile gireceğinden, Eylül Ayı Toplantı tarihinin belirlenmesinin teklif olduğu anlaşılmakla,		
<b>GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:</b>  Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;  01/07/2022 tarih ve 05/07/2022 tarihlerinde yapılan 2022 Yılı, Temmuz Ayı Toplantılarına ait Gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Temmuz Ayı Toplantısının kapatılmasına,  Ağustos Ayında Meclis tatile gireceğinden, Eylül Ayı Toplantı tarihinin 01/09/2022 ve saat: 16:30 olarak belirlenmesine,  Meclisin, 2022 Yılı, Temmuz Ayı, 05/07/2022 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.			
<b>ABDULLAH HACI</b> <b>BLD.VE MEC.BŞK.</b>	<b>ERSİN ÇOBAN</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	<b>ALEV YAYAK</b> <b>MECLİS KATİBİ</b>	